



Číslo: OU-DS-OSZP-2024/002163-004
(Pokr.č.:OU-DS-OSZP-2023/017800-02)

v Dunajskej Strede, dňa 28.03.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

V-STAV Trstice, s.r.o., Trstice č. 1034, 925 42 Trstice, IČO: 36 255 386,

podľa § 26 ods. 1, vodného zákona a § 66 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

p o v o l u j e

uskutočnenie vodnej stavby s názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojka“ v rámci stavby „Výstavba rodinných dvojdomov“ na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 466/4, 488 v k. ú. Orechová Potôň, okres Dunajská Streda.

Obec Orechová Potôň ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. Výst./311/2023 zo dňa 28.08.2023, právoplatné dňa 13.09.2023.

Súhlasné stanovisko príslušného stavebného úradu Obce Orechová Potôň bolo vydané pod č. j. č. 1538/2023 zo dňa 06.12.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b a § 120 stavebného zákona, ktorými overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Obec Orechová Potôň vydalo súhlasné stanovisko pod č. 1067/2022 zo dňa 23.09.2022 k napojeniu predmetnej vodnej stavby na verejnú kanalizáciu a ČOV.

Stručný popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie verejnej kanalizácie: o „STOKA KS1“ PVC DN 300, SN 8, dĺžky 103,80 m – 5,0%, „STOKA KS2“ PVC DN 200, SN 8, dĺžky 3,00 m – 30,0%, a o „STOKA KS3“ PVC DN 200, SN 8, dĺžky 54,00 m, 80 m – 10,0%, o kanalizáciu dvojdomov SO01 BJ-A PVC DN 125-5,5 m a PVC DN 150 – 15,5 m BJ-B PVC DN 125 – 5,5 a PVC DN 150 – 15,5 m, SO02 BJ-A PVC DN 125-5,5 m a PVC DN 150 – 15,5 m BJ-B PVC DN 125 – 5,5 a PVC DN 150 – 15,5 m, SO03 BJ-A PVC DN 125-5,5 m a PVC DN 150 – 15,5 m BJ-B PVC DN 125 – 5,5 a PVC DN 150 – 15,5 m, na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 466/4, 488 v k. ú. Orechová Potôň, okres Dunajská Streda.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

Rozšírenie verejnej kanalizácie:

„STOKA KS1“	PVC DN 300, SN 8,	dĺžky 103,80 m,
„STOKA KS2“	PVC DN 200, SN 8,	dĺžky 3,00 m,
„STOKA KS3“	PVC DN 200, SN 8,	dĺžky 54,00 m,
kanalizačná šachta ϕ 1000 mm	KŠ1-KŠ4	4 ks
revízná šachta ϕ 1000 mm	RŠ1	1 ks
revízne šachty PVC ϕ 400 mm	RŠ2-RŠ6	5 ks
revízne šachty PVC ϕ 400 mm	RŠS	13 ks
kanalizačné odbočky		6 ks
splašková kanalizácia dvojdomov:		
SO01 BJ-A PVC DN 125-5,5 m a PVC DN 150 – 15,5 m,		
BJ-B PVC DN 125-5,5 m a PVC DN 150 – 15,5 m,		
SO02 BJ-A PVC DN 125-5,5 m a PVC DN 150 – 15,5 m		
BJ-B PVC DN 125-5,5 m a PVC DN 150 – 15,5 m,		
SO03 BJ-A PVC DN 125-5,5 m a PVC DN 150 – 15,5 m		
BJ-B PVC DN 125-5,5 m a PVC DN 150 – 15,5 m,		

Platnosť povolenia :

1. Povolenie na realizáciu vodných stavieb platí na dobu neurčitú.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Všobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Zsolt Hajdú, č. opr. 3053*A2 v decembri 2022. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
4. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Investorom stavby je V-STAV Trstice, s.r.o., Trstice č. 1034, 925 42 Trstice.
6. Stavba bude dokončená do 30.04.2026.
7. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
8. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky povolenia:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby .
2. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť presné vytýčenie uloženia všetkých podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma. Na miestach kde dôjde ku styku s podzemnými vedeniami, treba vykonávať výkopové práce ručne .

5. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
6. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
7. Naď vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
8. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda, list č. 4052/2024 zo dňa 17.01.2024:

K umiestneniu rodinného dvojdomu a riešeniu zásobovania navrhovaného rodinného domu pitnou vodou a odvádzaním odpadových vôd nemáme pripomienky, nakoľko sa v obci Orechová Potôň nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu. Súhlas na napojenie musíte vyžiadať od vlastníka kanalizácie.

Záväzné stanovisko Obce Orechová Potôň, č. 1538/2023 zo dňa 06.12.2023:

- Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie PVC DN300, SN8 pomocou navrhovanej verejnej kanalizácie, stoky „KS“ z PVC DN 250, SN8 dĺžky 101, 0 m ktorá bude napojená na stokovú sieť cez 3 kontrolné šachty KŠ a cez šachtu Š2 do jestvujúcej PČS na parc. č. 466/7. Splaškové odpadové vody z bytových jednotiek budú odvádzané 6 verými kanalizačnými prípojkami z PVC DN 200, dĺžky celom 54, 0 m do spoločnej kanalizačnej prípojky z PVC DN 200, dĺžky 2,2 m cez revízne šachty RŠS a RŠ. Navrhovaná domová splašková kanalizácia objektov SO 01 BJ A bude z rúr PVC DN 125 dĺžky 5,5 m a PVC DN 150 dĺžky 15,5 m, BJ B z rúr PVC DN 125 dĺžky 5,5 m a PVC DN 150 dĺžky 15,5 m,
- Plánovaný objekt má byť uskutočnený v súlade s územným rozhodnutím vydaným Obcou Orechová Potôň pod č. Výst./1065/2022/2023 dňa 06.02.2023 na umiestnenie stavby „Výstavba rodinných domov“,
- v prípade, že správcom navrhovanej kanalizácie bude Obec Orechová Potôň, je žiaduce, aby stavebník uzavrel s tunajšou obcou zmluvu na napojenie plánovanej kanalizácie na jestvujúcu obecnú verejnú kanalizáciu.

Západoslovenská distribučná, a. s., list zo dňa 13.05.2023:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: VÝSTAVBA RD DVOJDOMOV na pozemku parc.č. 466/4 v k.ú. Orechová Potôň za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170001925 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.isdls.sk a v platných právnych predpisoch;
- Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa
- Stavebník povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdls.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdls.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so

- zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania Činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, aj., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a s.)

SPP – distribúcia, a.s., list č. TD/NS/0405/2023/Či zo dňa 28.04.2023:

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby), **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- až 150 000,-€**.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu (NTL) a stredotlakého plynovodu (STL) a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého plynovodu (VTL) až po predchádzajúcom vytyčení týchto PZ a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade že zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prác dôjde k odkrytiu PZ, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: van.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonávanie kontroly stavu obnaženého PZ podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TTP), najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme PZ vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme PZ umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pri križení existujúcich PZ navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-DS-OSZP-2022/0225497-02 dňa 26.10.2022:

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1, zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitie odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

Michlovský spol s.r.o., č. BA-3869 2022 zo dňa 12.10.2022 vydal nasledovné stanovisko:

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Bratislava
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy,

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ sa spoločnosť Orange Slovensko a.s. alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- Vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov;
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/.
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PZT,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli radne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378.
- je nutné preveriť výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa s správcu PTZ,

Krajský pamiatkový úrad Trnava, záväzné stanovisko č. KPUTT-2022/3902-2/11864/SL zo dňa 15.02.2022,

- **Termín zahájenia a ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt.**
- **V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.** Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Na nález, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Majetkovoprávne vzťahy :

Stavba sa realizuje na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 466/4 a 488 v k. ú. Orechová Potôň, okres Dunajská Streda. Vlastníkom pozemku „C“ 466/4 je spoločnosť V-STAV Trstice, s.r.o., Trstice. Vlastníkom pozemku „C“ 488 je Obec Orechová Potôň. Právny vzťah k pozemku „C“ 488 bol riešený zmluvou o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom V-STAV s.r.o. Trstice s.r.o., Trstice a obcou Orechová Potôň zo dňa 26.07.2023.

Správny poplatok :

Spoločnosťou V-STAV Trstice, s.r.o., Trstice č. 1034, 925 42 Trstice, IČO: 36 255 386, bol zaplatený správny poplatok v celkovej výške 200,-€ v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť V-STAV Trstice, s.r.o., Trstice č. 1034, 925 42 Trstice, IČO: 36 255 386, požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na realizáciu vodnej stavby s názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojka“ v rámci stavby „Výstavba rodinných dvojdomov“ na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 466/4, 488 v k. ú. Orechová Potôň, okres Dunajská Streda.

K žiadosti boli priložené nasledovné doklady a písomnosti: projektová dokumentácia 2x, Krajský pamiatkový úrad Trnava – bez podpisovej doložky, stanovisko fy Západoslvenská vodárenská spoločnosť, OZ Dunajská Streda, Západoslvenská distribučná a.s., Bratislava, SPP-D a.s., Bratislava, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, súhlas obce Orechová Potôň k NN rozvodu, OÚ DS, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR PZ DS, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie bezpečnosti cestnej dopravy, DS.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala potrebné náležitosti, správny orgán rozhodnutím pod číslom OU-DS-OSZP-2023/017800-002 zo dňa 10.11.2023 prerušil konanie a upozornil žiadateľa na skutočnosť, aby svoje podanie doplnil ďalšími dokladmi a to: 3 x projektová dokumentácia vodnej stavby, Krajský pamiatkový úrad Trnava (s podpisovou doložkou), právoplatné územné rozhodnutie obce, stanovisko obce Orechová Potôň k predmetnej stavbe, záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu - § 120 a 140b stavebného zákona, správny poplatok vo forme kolku podľa rozpočtu (2x100,-€), prehlásenie stavebného dozoru, osvedčenie stavebného dozoru, chýbajúce stanoviská správcov podzemných inžinierskych vedení, zmluvu (iné právo) k parcele č. 488 s obcou Orechová Potôň, č. 04/2022.

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Podania boli postupne doplnené a po doplnení všetkých potrebných písomností bolo vydané oznámenie o zahájení konania.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2024/002163-003 zo dňa 20.02.2024 oznámil zahájenie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby, prvostupňový správny orgán upustil od ústneho pojednávania a miestneho

šetrenia. Zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môže uplatniť v lehote do 8 dní od doručenia oznámenia, a to na OÚ Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie. Upozornil, že na námietky podané po stanovenom termíne sa neprihliada. V určenej lehote neboli podané žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Spoločnosťou V-STAV Trstice, s.r.o., 925 42 Trstice č. 1034, bol zaplatený správny poplatok vo výške 200,-€ v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Erika Cafiková
vedúca odboru

Doručí sa :

Účastníkom konania:

1. V-STAV Trstice, s.r.o., Trstice č. 1034, 925 42 Trstice,
2. Obec Orechová Potôň, Obecný úrad, 930 02 Orechová Potôň,

Formou verejnej vyhlášky:

3. ostatným účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Dotknutým orgánom:

4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava,
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava 1,
7. MICHLOVSKY s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany,
8. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava,
9. a/a

Vybavuje : Ing. Antal

Tel.: 0961 571162

Toto Rozhodnutie podľa § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Orechová Potôň a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis